

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM- ST ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình và Bản án số 01/2024/KDTM- PT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá không thành số 02/2025/TB-APVN ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Phát Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo cho :

Người được thi hành án : Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thái Bình

Địa chỉ : Số 05 phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình

Người đại diện theo ủy quyền : Bà Nguyễn Thị Kim Dung – Phó giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thái Bình.

Người phải thi hành án : Công ty cổ phần vận tải biển Hùng Mạnh,

Địa chỉ : Nhà ông Thiên, thôn Quang Lang Đông, xã Thụy Hải, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Trần Thanh Hải, chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc,

Người có quyền nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Viết Thanh, sinh năm 1950 và bà Bùi Thị Yến, sinh năm 1952;

Cùng ở địa chỉ : Số nhà 34 đường Lê Quý Đôn, tổ dân phố Ngoại Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Nội dung :

Chi cục THADS thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình ban hành thông báo số 95/TB-CCTHADS ngày 31/10/2024 về việc bán đấu giá tài sản là : "...Quyền sử dụng đất tại thửa 52, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại xóm 7, xã Hoàng Diệu, thị xã Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L813404, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0053 QSDĐ/HD-TX ngày 28/8/2003 do UBND Thị xã Thái Bình cấp cho ông Nguyễn Việt Thanh và bà Bùi Thị Yến nay là thửa đất số 57 tờ bản đồ 10 Vlap, địa chỉ: là tổ 10, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình có diện tích 73m<sup>2</sup>, loại đất ở, phía Bắc, dài 14,6 mét giáp đất ông Hải; phía Nam dài 14,6 mét giáp đất ông Phương; phía Đông dài 5 mét giáp rãnh thoát nước; phía Tây dài 5 mét giáp đường. Trên đất có 01 nhà cấp 4 một tầng cũ nát không rõ năm xây dựng, diện tích xây dựng 45m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là : **2.273.428.800 đ** ( Hai tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Tuy nhiên theo văn bản số 02/2025/TB-APVN ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Phát Việt Nam thì hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Do vậy , Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thái Bình, Công ty cổ phần vận tải biển Hùng Mạnh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá ( mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm)

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình để được giải quyết trong thời hạn nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- VKSND thành phố Thái Bình.;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình
- Kế toán, nghiệp vụ.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Mạnh Thắng**